РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЧУГСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений.

«07» октября 2015г. р.п. Качуг

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации муниципального района от 21.03.2013г. N 30 " Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг муниципальным образованием «Качугский район», руководствуясь ст.ст. 33,39,48 Устава МО «Качугский район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества во временное владение и пользование» (далее - Регламент) утвержденный постановлением администрации муниципального района от 12.11.2013г. № 147:
	1. В преамбуле постановления текст: «от 30.11.2010. N 123 "О

порядке разработки, утверждения и изменения административных регламентов администрации муниципального района и ее структурных. подразделений" изменить на: «от 21.03.2013г. N 30 " Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг муниципальным образованием «Качугский район»».

* 1. Пункт 3 постановления администрации муниципального района от 12.11.2013г. № 147 изложить в новой редакции: «Административный регламент подлежит, официальному опубликованию в газете «Ленская правда» и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»».
	2. В пункте 7.2, 7.3, абзаце пятом и шестом, пункта 21.2, подпункте 21.3.3.2, 21.3.3.3 пункта 21.3.3, части 21.3, пункте 21.3.4, подпунктах 21.3.4.1, 21.3.4.3, 21.3.4.7 пункта 21.3.4 части 21.3, пункте 21.3.5. части 21.3, подпунктах 21.3.5.4, 21.3.5.5, 21.3.5.6, 21.3.5.7 пункта 21.3.5 части 21.3., приложении №2 к Регламенту слово «распоряжение» изменить на слово: «постановление».
1. В Приложении 1 к Регламенту, в проекте договора аренды объекта недвижимого имущества (Приложение 3 к Регламенту), а также в акте приема передачи нежилого помещения в аренду (приложение 2 к Приложению3) исключить текст: «Козлов П.И.».
2. Регламент дополнить Приложением 4(прилагается).
3. В пункте 6.2. Регламента изложить в новой редакции: « Формы договоров представлены в приложениях № 3,4 к Административному регламенту».
4. В приложении №1 к Регламенту удалить текст: «доверительного управления».
5. Пункт 6.3 дополнить текстом следующего содержания: «подписывается мэром муниципального района либо его заместителем и направляется заявителю простым почтовым отправлением».
6. Главу 6 дополнить пунктом 6.4 следующего содержания: «договор аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом подписывается мэром муниципального района и направляется заявителю посредством почтового отправления»
7. В приложении №1 к Регламенту, в форме заявления:
8. Вместо текста: «(указываются адрес и реквизиты заявителя - юридического лица или предпринимателя без образования юридического лица, номера телефонов, адрес регистрации) указать: «(полное наименование указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и фактического местонахождения исполнительного органа заявителя (для юридических лиц); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)».
9. Вместо текста: «(указываются муниципальное имущество, его технические характеристики, расположение), для использования под, (указывается, цель использования муниципального движимого имущества)», указать: «(предполагаемое целевое использование объекта, местоположение, площадь объекта)».
10. Пункт 9.3 после слова: «нотариально» дополнить текстом «(иным должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение нотариальных действий)».
11. Пункт 10.1 исключить.
12. В подпункте «а» пункта 11.1 ссылку на пункт « 9.5» изменить на «9.6».
13. Главу 11 Регламента исключить.
14. Подпункты «б», «в», «г» пункта 12.2 исключить.
15. В подпункте 21.3.3.7 пункта 21.1 Регламента после слова: «календарного» дополнить: «дня, с даты подписания договора».
16. Подпункт «а» пункта 26.15 Регламента после слова «семьи»: дополнить текстом следующего содержания: «при этом необходимо сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом».
17. Подпункт «б» пункта 26.15 Регламента изложить в следующей редакции: «Если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия, имя и почтовый адрес поддаются прочтению».
18. Пункт 3.2.18 Приложения №3 к Регламенту исключить.
19. В пункте 5.1 Регламента словосочетание: «(далее - Отдел)» исключить.
20. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ленская правда», размещению на официальном сайте администрации муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», и в местах предоставления муниципальной услуги.
21. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра муниципального района.

Мэр муниципального района Т.С. Кириллова

№ 103

Приложение №4

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги " Предоставление муниципального имущества

во временное владение и пользование "

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

[место заключения договор] [число, месяц, год]

(Ф.И.О./наименование], именуемый(ое) в дальнейшем "Ссудодатель", в лице (должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положении, доверенности], с одной стороны и Ф. И. О./наименование], именуемый(ое) в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице (должность, Ф.И.О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с уметом нормального износа.

1.2.Объектом ссуды являемся нежилое помещение [указать назначение помещения] площадью [м кв.] расположенное по адресу: [вписать нужное]

(далее по тексту «Помещение»).

1.3.Помещение предоставляется с целью размещения в нем [вписать нужное].

2.Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю. Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2.Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями Договора или его назначением.

1. Ссудополучатель обязан:
2. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением .
3. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включал осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его подучил, с учетом нормального износа.

1. Обеспечивать своевременное, выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.
2. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия, Ссудодателя производить улучшения Помещения;

1. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости, улучшений Помещения, не отделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3.Срок договора

1. Безвозмездное пользование Помещением осуществляется в течение [срок] с момента его принятия Ссудополучателем.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечение срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

1. Ответственность сторон

4.1.Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения.

* 1. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещения.
1. В случае использования Помещения не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере [сумма] и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).
2. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности, не оговорил при заключении .настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе но своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.
3. Прекращение договора
4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель: .

-использует Помещение не в соответствии, с договором или назначением

Помещения;

* не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии или его содержанию;
* существенно ухудшает состояние Помещения;
* без согласия Ссудодателя передал Помещение третьему лицу.
1. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:
* при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
* если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется и состоянии, непригодном для использования;
* если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;
* при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и относящиеся к нему документы.
1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один, месяц.

 6. Заключительные положения

1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещения Ссудополучателю.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель Ссудополучатель

[вписать нужное ] [вписать нужное ]

[ Ф.И.О., подпись] [ Ф.И.О., подпись]

М.П. М.П.